

**Заключение о степени готовности проекта
№ 37/2019**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик "Никаинвестстрой"

ОГРН застройщика: 1173256003062 ИНН застройщика: 3257051595

Наименование проекта строительства: Комплекс многоквартирных
многоэтажных жилых домов поз.1 и поз.2 в СО «Родина» в Советском
районе г. Брянска

Адрес объекта капитального строительства: Брянская область, город
Брянск, СО «Родина»

Разрешение на строительство № 32-301-3175-А-2019 (в дополнение к ранее
выданному № 32-301-3175-2017 от 27.04.2017) дата выдачи 20.06.2019

Выдано 17 июля 2019.

Настоящее заключение подтверждает соответствие (несоответствие) проекта строительства критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ, по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года (далее – Критерии).

Данные о соответствии (несоответствии) проекта строительства критериям приведены в Таблице:

Таблица

Критерий		Полученное значение	Отметка о соответствии
1	Количество заключенных договоров участия в долевом строительстве	53,5	Соответствует
2	<u>Степень готовности проекта строительства (С гп):</u> $C_{гп} = (C_{фз} + C_{кз}) / 2$	а) не менее 30%; б) не менее 15 %; в) не менее 6 %	Соответствует

<p><u>Степень готовности, рассчитанная исходя из размера фактически понесенных затрат на строительство (С фз):</u> $C_{фз} = (100 * \text{размер фактически понесенных затрат}) / \text{планируемая стоимость строительства}$</p> <p><u>Степень готовности конструктивных элементов проекта (Скэ)</u></p>		$C_{фз} = 36,87$	
		$C_{кэ} = 36,3$	



Первый заместитель директора
(должность)

(подпись)

Соломко С.И.
(расшифровка подписи)

Заключение получил: « ___ » _____ 2019г.

_____ (должность, фамилия, имя, отчество представителя застройщика)

Действующего на основании _____
(указывается наименование и реквизиты документа о представительстве)
от « ___ » _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ отправлено **казачным почтовым отправлением** с уведомлением о вручении

_____ (дата направления, исх. №)